



## BSR Machinery & Logistics GmbH & Co. KG

Flexibilität in Lagerung und Logistik im Gewerbepark Bliesen für Firmen- und Privatkunden



Mit der Anzahl der Mieter im Gewerbepark Bliesen wuchs auch die Nachfrage im logistischen Bereich. Deshalb hat der Gewerbepark Bliesen reagiert und am 01. Januar 2015 mit der Firma BSR Machinery & Logistics GmbH & Co. KG GmbH (BSR) ein eigenes Logistikunternehmen gegründet, das den kompletten Dienstleistungsbereich Lager, Logistik und Transport abdeckt. Die Dienstleistungen der BSR Machinery & Logistics GmbH & Co. KG GmbH können sowohl von Firmen- als auch von Privatkunden in einem Aktionsradius von 100 km genutzt werden.

### Umfassendes Dienstleistungsangebot

Für den Bereich Spedition, Lagerhaus und Logistik bietet der Gewerbepark Bliesen ein umfassendes Dienstleistungsangebot, wie Umverpackungen, Konfektionierung, Kurz- und Langzeitlagerung, Aktenarchivierung, Be- und Entladeservice. Regionale, überregionale und internationale Transportunternehmen bieten Geschäftspartnern, aber auch den im Gewerbe-

park ansässigen Unternehmen erhebliche Vorteile. Das Angebot wird durch Kleintransporter für Blitz- und Kurierdienste-, Citylaster- und Lastentaxis abgerundet.

### Just in Time für Jedermann

Sowohl Handwerker wie produzierendes Gewerbe oder Dienstleister benötigen Lagerflächen. Je nach Aufträgen und Auslastung kann der Lagerbedarf stark variieren. Für Mieter im Gewerbepark sowie für externe gewerbliche und private Kunden stellt das Angebot der BSR Machinery & Logistics GmbH & Co. KG GmbH eine optimale Lösung dar – denn immer wenn Lagerfläche benötigt wird, kann diese bedarfsgerecht auf Zeit angemietet werden. Das Angebot reicht dabei von 15 m<sup>2</sup> als kleinste zu mietende Fläche bis zu 1000 m<sup>2</sup>. Hier bekommt der Begriff „Just in Time“ vor allem für kleinere und mittlere Unternehmen eine ganz neue Bedeutung – denn was die Industrie schon lange aus Kostengründen praktiziert, um Kosten für teure Lagerflächen zu vermeiden, kann bei der BSR Machinery & Logistics GmbH & Co. KG GmbH jeder nutzen. Für die Be- und Entladung steht geschultes Fachpersonal zur Verfügung. Zum Be- und Entladen stehen in den Lagerhallen 3a und 3c fünf Verloaderampen bereit. Neben den Lagerflächen in den Hallen stehen zusätzlich Container auf dem Aussengelände zur Vermietung bereit, die ebenfalls monatsweise angemietet werden können. Mit Gabelstaplern, die eine Tragkraft von einer Tonne bis zum Schwerlast Stapler mit 12 Tonnen Tragkraft, können vom Stückgut bis zu schweren Maschinen hier alles verladen werden.

### Zwei Lagerarten mit Videoüberwachung

Die BSR Machinery & Logistics GmbH & Co. KG GmbH stellt zwei Lagerarten für ihre Kunden bereit – das Verschlusslager

und das Offenlager. Während man beim Verschlusslager Zugang nur mit Fachpersonal erhält, können Mieter des Offenlagers mit einem eigenen Schlüssel 24 Stunden am Tag an ihre Lagerfläche ran. Die Waren werden im Offenlager in Boxen gelagert, die eine zusätzliche Sicherung darstellen. Alle Innen- und Aussenlager sind rund um die Uhr Video überwacht.

„Durch einen direkten Glasfaseranschluss auf unserem Gelände, der eine schnelle Internetverbindung garantiert, bieten wir unseren Kunden auch die Möglichkeit an, ihre Lagerfläche partiell von überall aus mit einer Kamera zu überwachen“, erklärt Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Vetter von der Gewerbepark Bliesen GmbH. Das Fachpersonal steht grundsätzlich von montags bis freitags von 8.00 bis 16.00 Uhr zur Verfügung. Dank des Bereitschaftspersonals können auch außerhalb dieser Kernzeiten Kunden kurzfristig bedient werden.

### Self Storage

Der englische Begriff Self Storage bedeutet so viel wie „selbst einlagern“. Auch dies ist eine Offerte, die das Dienstleistungsangebot der BSR Machinery & Logistics GmbH & Co. KG GmbH umfasst. Beim Self Storage können sowohl Privatleute wie Firmen Gegenstände in abgeschlossenen, sicheren, sichtgeschützten und bequem zugänglichen individuellen Mieteinheiten unterschiedlicher Größe bei sehr flexiblen Mietzeiten einlagern.

„Das Spektrum der eingelagerten Gegenstände reicht von der Töpfermaschine über Möbel, Küchen bis hin zu vielen weiteren Sachen, die auf Zeit eine sichere und trockene Unterkunft benötigen“, erklärt Regine Ohlmann, die für die Vermietungen zuständig ist. „Hausrat kann während der Lagerung in der Regel über die Hausratversicherung mitversichert werden“, so Regi-

ne Ohlmann weiter. Das Stückgutlager stellt eine Besonderheit für den Landkreis St. Wendel dar, in dem in Kurzzeitmiete von der Europalette bis zu Maschinen mit 10 Tonnen Gewicht ein- oder zwischengelagert werden kann – und das Monatsweise.

### „Atmendes Lager“ mit fairem Preissystem

Als „Atmendes Lager“ bezeichnet Hans-Jürgen Vetter ein weiteres Dienstleistungsangebot, bei dem der Kunde z.B. 50 Palettenplätze je Monat mietet. Sollte der Kunde in einem Monat diese Anzahl unterschreiten, muss er lediglich für die tatsächlich genutzten Plätze bezahlen – bei einer Überschreitung, die ebenfalls eingeräumt wird, zahlt er einen entsprechenden Aufpreis.

Der Vorteil liegt darin, dass Kunden normalerweise für ein komplettes Lager zahlen müssen, egal wie hoch der tatsächliche monatliche Bedarf an Lagerfläche ist.



Regine Ohlmann, Verwaltung und Logistik



Alexander Hermann, Lagerist und Transporte

## BSR Machinery & Logistics GmbH & Co. KG

Gewerbepark Bliesen Nr. 1a • 66606 St. Wendel – Bliesen • Tel.: 06854 – 90 98 94 - 0  
Fax: 06854 – 90 98 94 - 49 • e-mail: info@bsr-logistics.com





# Gewerbepark Bliesen GmbH

## Diese Firmen finden Sie im Gewerbepark:



**Machinery & Logistik GmbH & Co. KG**  
Tel.: 0 68 54 / 90 98 940  
info@bsr-logistics.com



**Tragwerke GmbH**  
info@wood-steel.eu  
www.wood-steel.eu




**ruppenthal**  
DAS KÜCHENHAUS  
Tel.: 0 68 51 / 93 97 460  
www.ruppenthal-kuechenhaus.de



**Reco GmbH**  
Fenster, Türen, Brandschutztüren und mehr.  
Tel.: 0 68 54 / 90 823 0  
eMail: info@recogmbh.de  
www.recogmbh.de



**KADZIOCH**  
MEDIA & IT  
www.kadzioch-media-it.de




**FINGER HAUS**  
EIN QUALITÄTSBEGRIFF  
Tel.: 0 68 51 / 806268  
Mobil: 0171 5712703  
eMail: ingrid.vonkannen@fingerhaus.com



**COPYSHOP**  
Mo-Fr: 8-18 Uhr  
Tel.: 06854/909894-13  
Copyshop@gewerbepark-bliesen.de

**Wollen Sie auch von unserem System profitieren?**  
info@gewerbepark-bliesen.de

## Gewerbepark Bliesen – ein Erfolgsmodell mit Synergieeffekt

Im Dreiländereck Frankreich, Deutschland, Luxemburg, umgeben von den Autobahnen A1, A6, A8 und A62, wird auf einer 7 ha großen Gewerbefläche seit dem Jahr 2003 eine Geschäftsidee erfolgreich umgesetzt – der Gewerbepark Bliesen.

Die Idee ist genauso einfach wie genial. Nach der Devise „Teilen als Erfolgsmodell“ hat es Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Vetter geschafft, ein Unternehmer-Center zu etablieren, das auf Dienstleistung mit Synergieeffekt setzt. Auf Grund des hohen und flexiblen Service- und Dienstleistungsangebotes der Gewerbepark Bliesen GmbH nutzen inzwischen 68 Mieter die Vorzüge der kurzen Wege.

**Flexible Mietmodelle für Büro, Logistik und Gewerbeflächen**  
Hans-Jürgen Vetter hat das ehemalige „Single User“ Gelände – hier war früher der Fertighaushersteller Eurohaus angesiedelt – zu einem „Multi-user“ Konzept umgestaltet. Der Gewerbepark Bliesen bietet 22.000 m<sup>2</sup> Produktions-

und Lagerhallen, 2.200 m<sup>2</sup> Büroflächen, 25.000 m<sup>2</sup> befestigte Freiflächen, Seminarräume und 6 Wohnhäuser für Mitarbeiter – eine Symbiose unter dem Obergriff „Working and Living“ im Saarland. Von dem breiten Branchenmix, der vom Handwerker über Dienstleister bis hin zum modernen Logistikunternehmen reicht, können die Mieter gegenseitig profitieren. Ein Beispiel dafür sind Werkstätten und Montagebereiche, die von mehreren Mietern genutzt werden.

Dank des ausgeklügelten und hoch flexiblen Logistiksystems finden die Unternehmen hier auch ideale Bedingungen vor, um Waren ein- oder zwischenzulagern und den Be- und Entladeservice bis zu 12 Tonnen Einzelgewichten zu nutzen. „Die Unternehmen können sich auch technische Geräte wie Gabelstapler oder Ladeameisen teilen und sparen somit Geld“, erklärt Hans-Jürgen Vetter. Neben den Lager- und Produktionshallen stehen auch zwei Bürogebäude zur Verfügung, die sowohl von Firmen als auch von Privatpersonen angemietet werden können. Mit einem „Büro-Hotel“ besteht sogar die Möglichkeit sich

tageweise einzumieten. Das Konzept des Teilens bei der Gewerbepark Bliesen GmbH findet auch hier praktische Anwendung. Im hauseigenen Copy-Shop können beispielsweise Kopien angefertigt werden. An den Copy-Shop schließt sich ein „Internet-Café“ an, wie es Hans-Jürgen Vetter nennt, das Computearbeitsplätze bietet und gegen eine Gebühr genutzt werden kann. Dank eines eigens verlegten Glasfaseranschlusses steht auf dem gesamten Gelände Highspeed Internet mit bis zu 2 Gigabyte Geschwindigkeit zur Verfügung. Selbst eine Küche mit Kühlschrank, Snacks und Backofen kann von den Mietern mitgenutzt werden.

**Partizipieren auch Sie vom Gewerbepark Bliesen**  
Auch wenn der Gewerbepark Bliesen gut ausgelastet ist, bieten sich immer noch interessante Möglichkeiten, die vor allem Start-Up Unternehmen gute Chancen bieten. Weitere Infos über Internet auf [www.gewerbepark-bliesen.de](http://www.gewerbepark-bliesen.de) oder telefonisch unter 0 68 54 / 90 98 94 0.



Gewerbepark Bliesen GmbH

Gewerbepark Bliesen 1A  
66606 St. Wendel-Bliesen  
Tel.: 0 68 54 / 90 98 91-0

Fax: 0 68 51 / 90 98 94-49  
Mail: info@gewerbepark-bliesen.de  
www.gewerbepark-bliesen.de